|  |
| --- |
| Technické podmínky |

1. Skutečný rozsah předmětu plnění

Před realizací stavebních prací si musí vybraný účastník zajistit přeměření stávajícího stavu a pro skutečné provedení zajistit dodávku v potřebných rozměrech a vlastnostech.

Při sestavování nabídky musí účastník kalkulovat s rizikem, že doměřením stavu může dojít ke změnám v rozměrech oken.

1. Jednání s vlastníky objektů

Práce jsou realizovány na objektech ve vlastnictví třetích osob.

1. V rámci plnění předmětu veřejné zakázky je vybraný účastník povinen projednat postup plnění s vlastníky objektů před zahájením prací.
2. V případě, že vlastník objektu nebude souhlasit s provedením protihlukových opatření dle zadávacích podmínek je vybraný zhotovitel povinen získat prohlášení vlastníka o odmítnutí provedení úprav.

Předmětem Zakázky jsou chráněné prostory, tj. obytné místnosti u objektů dle specifikace uvedené ve Formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny (přílohy A1) - pořadové číslo objektu, číslo popisné, pasport oken, poloha fasády, typ oken, počet oken, požadovaná hodnota akustické neprůzvučnosti Rw, přibližné rozměry oken.

1. Výměnou oken se rozumí:

1.3.1. Přeměření a zjištění stávajícího stavu oken na obytných domech, tedy podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu). Požadavky památkové péče Městského úřadu Velké Meziříčí a Národního památkového ústavu jsou uvedeny ve formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny a ve sdělení památkové péče.

1.3.2. Provedení demontáže (vybourání) stávajících oken včetně parapetu.

1.3.3. Dodávka nového okna ve tvaru stávajícího okna včetně utěsnění.

* Dodána budou okna standardního provedení, shodné barvy rámu s původním provedením, se splněním požadavku akustické neprůzvučnosti (Akustická neprůzvučnost [Rw] je vztažena k celému výrobku – tedy okenní prvek včetně osazení: zasklení, rám, ventilační systém, systém osazení) a se splněním požadavků památkové péče uvedených ve formuláři pro rekapitulaci nabídkové ceny.
* Členění oken bude dle stávajících oken tak, aby nedošlo k zásadní změně průčelí jednotlivých poptávaných stavebních objektů se zachováním velikosti, členění v subtilní profilaci a funkčního otevírání jednotlivých okenních křídel dle vzoru oken stávajících a s použitím izolačního zasklení. Důraz bude kladen na zachování zdobných prvků.
* Nová okna budou s ostatními staršími okny vytvářet jeden výtvarný soubor, to znamená, že budou zachovávat stávající způsob otevírání, tvarosloví (např. dvoukřídlé dovnitř otvíravé jednoduché, členěné na šest tabulek), a barevnosti. Kování bude historizující a přiměřeně stylové. Je možné užití dvojskel za předpokladu, že budou příčle nalepené na vnějších stranách skel, včetně instalace meziskelní lišty (duplexu). Distanční rámeček bude v barvě rámu. Výplň bude osazena až na úroveň zdiva tak, aby byla zachována maximální světlost otvoru a pohledová šíře rámu nad omítkou byla co nejmenší. Špalety budou po výměně zednicky zapraveny.
* S ohledem na skutečnost, že k výměně oken může být požadována pouze část stávajících oken, bude nutné při návrhu jejich detailního zpracování respektovat způsob provedení oken zbývajících, neboť výsledný stav nesmí i s přihlédnutím na hodnotu exteriérové části domu působit nesourodým dojmem.
* Otevírání okenních křídel u všech oken bude respektovat minimálně stávající stav otevírání oken.
* Neprůzvučnost použitého izolačního dvojskla by měla být minimálně o 2 – 5 dB vyšší než požadavek na okno jako celek (v závislosti na požadované neprůzvučnosti).

1.3.4. Montáž nového okna

* Vnitřní i venkovní spáry ošetřit difúzními uzávěry – ne tmelením. K dokončení plnění patří rovněž i úprava okenního ostění, nadpraží a stavební části parapetu do původního stavu, doplnění chybějících povrchů v místech původních oken, výmalba vnitřního ostění a úklid po skončení stavebních prací v prostoru výměny okna.
* Při provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení statiky nosných částí konstrukcí.
* Vlastní práce v jedné bytové jednotce realizovat vždy nejdéle ve dvou dnech tak, aby minimálně zasahovaly do chodu domácnosti jednotlivých dotčených nemovitostí.
* Trvale zachovat přístup a příjezd na pozemky dotčených vlastníků nemovitostí včetně sousedních pozemků.

1.3.5. Dodávka a montáž parapetu

Výměna parapetů ve venkovní části objektů za pozinkované s povrchovou úpravou ve stávající barvě a u vnitřních materiál plast bílé barvy, pokud je jiný barevný odstín za cenu bílé, možno zvolit dle domluvy s majitelem nemovitosti a možností dodavatele a uvést následně do Dohody.

1.3.6. Odvoz a likvidace stavební suti a vybouraných oken. Zajištění dokladu o likvidaci vybouraných oken, který dodavatel dodá objednateli.

1.3.7. Zařízení staveniště, které je věcí dodavatele.

1.3.8. Realizace prací na základě předem odsouhlaseného harmonogramu prací dle platných předpisů a norem.

1.3.9. Demontáž stávajících okenních otvorů a provedení dalších souvisejících prací tak, aby nedošlo ke znečištění a škodám na fasádě a majetku dotčených objektů a vybavení vlastníků nemovitostí.

1.3.10. Po skončení prací dodavatel sepíše s každým vlastníkem nemovitosti předávací protokol, který bude obsahovat zejména:

* název zakázky,
* identifikaci objektu,
* popis předmětu předání s uvedením počtu oken, rozměry, tvarem, způsobem otevírání, profilu, kování, barvy, apod.

1. Vítězný dodavatel před zahájením prací zajistí následující:

1.4.1. Podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů, a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).

1.4.2. Seznámení vlastníků dotčených nemovitostí s realizačními opatřeními a jejich termínem provádění.

1.4.3. Jednání s vlastníky objektů, za účelem uzavření vzájemné Dohody.

V Dohodě bude ujednán

* souhlas vlastníka nemovitosti se vstupem do nemovitosti k realizaci a výměně oken a případnému kontrolnímu měření,
* souhlas vlastníka s uvedením počtu oken, rozměry, tvarem, způsobem otevírání, profilu, kování a barvy oken, barvy parapetu
* jiný než bílý odstín u vnitřních parapetů dle bodu 2.3.5

Kopie uzavřených Dohod v jednom vyhotovení předá zhotovitel také objednateli.

1. V případě, že při plnění díla vlastník nemovitosti nebude souhlasit s výměnou oken nebo zajištěním přímého nuceného větrání, v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace a smlouvy, budou tyto změny uvedeny v dohodě a tyto práce nebudou provedeny. Jakékoliv další případné vícepráce nad rámec sjednaný touto smlouvou, řeší zhotovitel přímo s vlastníky objektů, s nimiž si sjedná i způsob a výši úhrady těchto dalších prací.
2. Ověřovací měření neprůzvučnosti oken

1.6.1. Po splnění díla objednatel zadá ověřovací měření neprůzvučnosti oken.

1.6.2. Měření provede akreditovaná osoba tak, že náhodně vybere domluvený počet vzorků pro ověření (přibližně 20%). Přednostně se ověřují okna s největší požadovanou neprůzvučností.

1.6.3. Ověřování bude prováděno dle ČSN EN ISO 16283-3, výhradně metodou „prvek-reproduktor“.

1.6.4. Budou-li zjištěny nedostatky, bude po odstranění vad provedeno opakované ověřovací měření, jehož náklady jdou k tíži dodavatele oken. Pro opakované ověřovací měření bude použita shodná akustická firma. V případě, že vada bude ukazovat na systémovou chybu, dojde k vhodnému rozšíření počtu ověřovacích měření.

1. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen dokumentací:

*„Protihluková opatření 2022 – III. etapa měření Strměchy, Velké Meziříčí“*, červen 2023, vypracované firmou EKOLA group, spol. s r.o., se sídlem Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, IČO: 63981378.

1. Technická specifikace

1.8.1. Přesná technická specifikace zhotovitelem dodávaných prvků je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha A1.

Zhotovitel nemá právo bez souhlasu objednatele dodat jiné, než technickou specifikací definované prvky.

1. Další stanovení technických podmínek

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je účastník nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich funkci a kvalitu.

Zadavatel připouští analogicky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. To platí ve všech případech, kdy zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy.